



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ - 151 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** Изграждане на комплекс с обществено обслужващи, производствени и жилищни сгради и паркинг в кв. Индустриален, УПИ парцел II – Винпром кв. 7 в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

възложител „Домейн Менада”, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов” 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс с обществено обслужващи, производствени и жилищни сгради и паркинг. Предвидената дейност попада в обхвата на Приложение 2 на ЗООС т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги. Имотът предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с обща площ от 39.716 дка. Площадката и пространството около нея е с напълно изградена инженерна инфраструктура. Предвижда се на мястото на досега съществуващото предприятие за приемане и преработка на грозде, да се изгради комплекс от жилищни сгради, паркинг, зелени площи, цехове за производство на: сладкарски изделия, тестени изделия и безалкохолни напитки. Строителните отпадъци генерирани при строителството ще се извозват до определените от община Стара Загора места. Битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод. В близост до терена няма защитени природни обекти, исторически и архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати по време на експлоатацията.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени физически промени на района, тъй като площадката се намира в урбанизирана територия с интензивно застрояване и в непосредствена близост до оживена пътна артерия.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на града.
3. При изграждането на инвестиционното предложение няма да се използват материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират отделно и обезвреждат чрез депониране на определено от общината място.
5. Имотът не попада в границите на защитени зони Натура 2000, което изключва възможността за въздействие върху защитени видове и местообитания. В съседство на имота няма и не се засягат чувствителни територии.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с излъчване на шум и вибрации, на светлинни топлинни или електромагнитни излъчвания.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите, земеползването, качеството на водите, климата и ландшафта, както и не предполага риск от инциденти.
8. Възложителят е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

32 **НАНЧО ВИДЕВ**
Директор на РИОСВ

25.09.2008

